



Appartement

2 pièces - Meublé - 40 m² - 3ème étage - Colocation non autorisée

730 € CC

réf. AN002080

MÉRIGNAC (33700)

▪ Dispo le 22/05/24

Descriptif du bien

IMODIRECT présente ce T2 rénové et meublé, au quartier ARLAC, à proximité du Tram A et des commerces. Situé au 3ème étage / 4 sans ascenseur. Dans résidence rénovée et sécurisée par visiophone. La porte d'entrée ouvre sur le séjour avec placard, canapé, table de salon, 1 table et 4 chaises. La cuisine avec fenêtre est aménagée de tiroirs, placards, vaisselle et équipée d'1 plaque de cuisson à induction avec 1 four à pyrolyse, 1 combiné réfrigérateur et congélateur. La salle d'eau avec fenêtre et wc est équipée d'1 sèche serviette, des tiroirs sous lavabo et 1 miroir. La chambre est meublée avec 1 lit en 140cm, 1 dressing avec penderies et étagères. 1 place de parking réservée, 1 cave avec étagères. Vue sur verdure, au calme, appartement lumineux et harmonieux.

Les charges comprennent : L'eau chaude, l'eau froide, le chauffage et les charges générales de copropriété.

-- Garantie VISALE ou garant physique --

Référence : AN002080 - Loyer : 640 € - Charges : 90 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▪ 2 Pièce(s) ▪ 1 Chambre(s) ▪ 1 Séjour(s) ▪ Cuisine séparée équipée

▣ Cuisine équipée ▣ 1 Salle(s) de douche ▣ 1 WC

Commodités

1 Cave(s) 1 Parking Espaces verts Interphone Digicode Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ collectif - Gaz

Eau chaude

▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agences sont de 520,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN002080